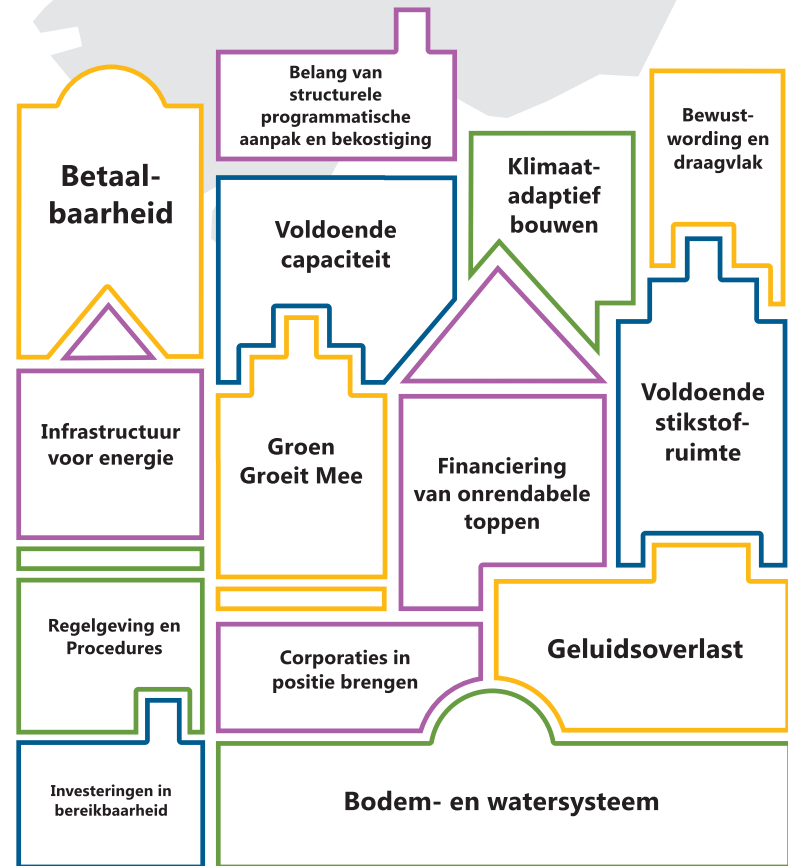


WOONDEAL U10 2022 tot met 2030

Wonen in een gezonde, aantrekkelijke en toekomstbestendige regio



61.000 woningen



Opgave:

- ▶ Aanpak van het woningtekort topprioriteit
- ▶ Opgave: 61.000 nieuwe woningen tot en met 2030
- ▶ Ambitie: 2/3 nieuwbouw betaalbaar (sociale- en middenhuur en goedkopere koopwoningen)
- ▶ Het bouwen van woningen gaat over het bouwen van gemeenschappen

Dat vraagt:

- ▶ Randvoorwaardelijke condities op orde

Randvoorwaardelijke condities



Ambitieuw, maar realistisch

- ▶ Hoge ambities
- ▶ Snel veranderende omgeving, veel onzekerheden

Dat vraagt:

- ▶ Aanpakken van knelpunten
- ▶ Kijken naar kansen en samenwerken om belemmeringen op te lossen
- ▶ Flexibiliteit in de aantallen
- ▶ Focus op uitvoering en realisatie

Alle partners nodig voor terugdringen woningtekort

- ▶ Voor de realisatie van 61.000 woningen zijn alle partners in de (bouw)keten nodig

Dat vraagt:

- ▶ Samenwerking door alle (bouw)partners: de ene partij kan niet zonder de andere partij
- ▶ Uitwerking van de afspraken in een Uitvoeringsagenda Woondeal U10
- ▶ Frequent volgen van de voortgang van de woningbouw en tijdig ondernemen van acties waar nodig
- ▶ Wederzijdse openheid en transparantie

Nauwe samenhang nieuwbouw en bestaande voorraad

- ▶ Woonopgave is breder dan alleen nieuwbouw; merendeel van de woningen in 2030 staat er nu al
- ▶ Betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid op orde voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.

Dat vraagt:

- ▶ Aandacht voor volkshuisvestelijke issues in relatie tot bestaande voorraad en nieuwbouw
- ▶ Partijen werken samen aan het realiseren van gezonde, aantrekkelijke en toekomstbestendige steden en dorpen

Bunnik

- Kersenweide
- Stationsomgeving

De Bilt

- Schapenweide
- Spoorzone

De Ronde Venen

- Vinkeveen - Centrumplan
- Abcoude - Bongronden
- Mijdrecht - De Meijert
- Mijdrecht - Het Oosterland
- Wilnis - De Maricken fase 2
- Argon
- Amstelhoek
- Hofland
- Voorbij

Houten

- Centrum, Molenzoo, Koppeling
- Grote Driehoek Eiland van Schalkwijk
- Motie Blijven bouwen (7 locaties)

IJsselstein

- Paardenveld Noord
- Europakwartier
- Clinckhoeff
- Randdijk
- Lage Biezen
- Podium

Lopik

- Lopikerkapel
- Cabauw
- Cabauw

Montfoort

- De Bleek, fase 1

Nieuwegein

- City
- City
- Rijnhuizen
- Rijnhuizen
- Blokhoeve (Blok West en Edge 2)

Oudewater

- Schylenburcht
- St. Janstraat
- Westerwal

Stichtse Vecht

- Ruimtekwartier
- Zuilense Vecht, Sportparkweg 1 Maarssen

Utrecht

- Cartesius e.o.
- Cartesius e.o.
- Groot Merwede
- Groot Merwede
- Oost
- Oost
- Overvecht
- Overvecht
- 200 plus locaties
- Belastingkantoor
- Brennerbaan
- Haarrijn
- Het Zand
- Het Zand
- Kruisvaartkade
- Leeuwesteyn
- Leeuwesteyn
- Leidsche Rijn Centrum
- Leidsche Rijn Centrum
- Nieuw Buurland
- Ravellaan Noord
- Rijnvliet
- Rijnvliet
- Thomas a Kempis-plantsoen

Utrechtse Heuvelrug

- Sparrenheide / Nassau Odijkhof

Vijfheerenlanden

- Leerdam, Broekgraaf (incl. Broekgraaf-Noord)
- Broekgraaf
- Hoef en Haag

Wijk bij Duurstede

- De Geer III

Woerden

- Middelland
- Snellerpoort
- Stationsgebied

Zeist

- WA-Hoeve
- Eikenstein
- Vliegbasis Soesterberg
- Stationsgebied Zeist/Driebergen
- Sortie

