

# Woonruimteverdeling 2019

## Regio Utrecht

U10Beraad(t) 30 september 2019

Deelsessie nieuwe huisvestingsverordening

[Link naar Notitie Woonruimteverdeling 2019 regio utrecht](#)



# Uitgangspunten

1. Rechtvaardige en eenduidige verdeling van schaarse woonruimte in de regio
2. Ruimte voor lokaal maatwerk in iedere gemeente

# 4 voorstellen

- Voorstel I** Doorstroomregeling van groot naar beter verruimen en regionaal instellen
- Voorstel II** Passende huisvesting middenhuur naar inkomen
- Voorstel III** Gemeenten de ruimte te geven om af te wijken van het zoekprofiel voor woningzoekenden.
- Voorstel IV** Woningzoekenden behouden 75% van de inschrijving bij acceptatie woonruimte

# Aanleiding

- 1. De uiterlijke termijn is verstreken en*
- 2. er is behoefte aan een aantal veranderingen.*
- 3. De regio kent nog steeds een schaarste aan huurwoningen en*
- 4. Een belangrijke rol voor de huisvestingsverordening*

# Onderdelen Huisvestingsverordening

1. Werkingsgebied
2. Voorrang
3. Systeem

# Onderdelen Huisvestingsverordening

1. Werkingsgebied
2. Voorrang
  - 2a passendheid
  - 2b binding
  - 2c urgentie
3. Systeem

# Voorstellen in onderdelen

1. Werkingsgebied

2. Voorrang

2a passendheid

**Voorstel I Doorstroomregeling van groot naar beter verruimen en regionaal instellen**

**Voorstel II Passende huisvesting middenhuur naar inkomen**

2b binding

2c urgentie

**Voorstel III Gemeenten de ruimte te geven om af te wijken van het zoekprofiel voor woningzoekenden.**

3. Systeem

**Voorstel IV Woningzoekenden behouden 75% van de inschrijving bij acceptatie woonruimte**

# Proces

Datum	Betreft	Omschrijving
21-2-2018	Bestuurstafel	Resultaat: start voorbereiding Project Huisvestingsverordening 2019 (HVV2019)
20-6-2018	Bestuurstafel	Resultaat: bestuursopdracht Project HVV2019
19-9-2018	Bestuurstafel	Resultaat: Keuze trekker/toelichting
17-10-2018	Bestuurstafel	Resultaat: beeldvorming onderwerpen HVV 2019/ Presentatie RWU
21-11-2018	Bestuurstafel	Resultaat: adviezen, eerste ronde, naar uitwerking
19-12-2018	Bestuurstafel	Resultaat: adviezen, tweede ronde, uitwerking voorstellen en discussienotitie
30 -1-2019	U10Beraad(t)	Resultaat: meenemen raden met wijzigingen
20-2-2019	Bestuurstafel	Resultaat: (derde ronde) instemming modelverordening/aanbieding colleges en besluitproces
1-7-2019	Gemeenten U16	Resultaat: 16 huisvestingsverordeningen EN 16 GEMEENTELIJKE REGELINGEN