

Ir P.F.C. Jansen
Wethouder Wonen, Ruimtelijke Ordening,
Vastgoed, Dierenwelzijn, Sport, Wijk Zuidwest
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 - 286 11 12
www.utrecht.nl /twitter @PaulusJansenSP



Behandeld door Kees Verschoor
Doorkiesnummer
E-mail k.verschoor@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 6 januari 2016
Ons kenmerk 16.50007b
Onderwerp Brief verzoek om zienswijze op
woningmarktregio
Verzonden - 6 JAN. 2016
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer/mevrouw,

De Woningwet 2015 geeft gemeenten instrumenten om meer te kunnen sturen op de bijdrage van corporaties aan het woonbeleid. De wet beoogt onder meer dat de schaal van een woningcorporatie meer in overeenstemming wordt gebracht met de schaal van de woningmarktregio. Gemeenten kunnen gezamenlijk en in samenspraak met corporaties een voorstel doen voor een woningmarktregio.

Aan de bestuurstafel Wonen, waaraan de wethouders Wonen van 16 gemeenten in de regio Utrecht deelnemen, is gesproken over een aantal mogelijke varianten voor een woningmarktregio. De wethouders hebben een sterke voorkeur uitgesproken voor een woningmarktregio op de schaal van de 16 gemeenten. Dit zijn de gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Nieuwegein, Stichtse Vecht, Utrecht, Vianen, Woerden en Zeist, aangevuld met Lopik, Montfoort, Oudewater, de Ronde Venen, Utrechtse Heuvelrug en Wijk bij Duurstede. In deze gemeenten geldt al een gelijklopende huisvestingsverordening en vindt in dat kader op de schaal van deze 16 gemeenten afstemming plaats over sociale woningmarkt gerelateerde vraagstukken. Bovendien zijn nagenoeg alle woningcorporaties werkzaam binnen deze woningmarktregio. De enige woningcorporatie met substantieel bezit buiten onze regio is Portaal. Bij de omvang van Portaal is geen passende woningmarktregio te definiëren.

Namens de wethouders Wonen van de U16 gemeenten geef ik u graag de gelegenheid om te reageren op het voornemen een verzoek in te dienen bij de minister om de woningmarktregio vast te stellen op de schaal van de U16. Daartoe ontvangen wij graag uw zienswijze. Wij stellen ook de reacties van huurdersorganisaties zeer op prijs en vragen u hen in uw reactie te betrekken. U kunt reageren tot vrijdag 19 februari 2016 (6 weken na verzending van deze brief). U kunt uw reactie onder vermelding met het onderwerp zienswijze woningmarktregio richten aan de gemeente Utrecht, die namens de regiogemeenten de reacties verzamelt.

Meer informatie over de procedure en achtergronden van de Woningwet 2015 kunt u hier vinden:
<http://www.woningwet2015.nl/woningmarktregio>

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de wethouders wonen van de U16

Paulus Jansen