

Notitie Digitale Ontmoeting: regionaal gelijkere verdeling woningbouwopgave

Aanleiding voor deze digitale ontmoeting is de aangenomen motie Regionaal gelijkere verdeling woningbouwopgave welke op 4 juni 2020 bij het REP (Regionaal Economisch Programma) is aangenomen. Insteek van de motie is dat het uitgangspunt gezond, stedelijk leven onder druk staat aangezien er behoefte is aan woningen in alle segmenten op de woningmarkt. Uit onderzoek is gebleken dat er sprake is van het tegenovergestelde, namelijk een ongelijke verdeling als gevolg van een ongelijke in- en uitstroom van hoge en lage inkomens. De motie is toegezonden aan de U10/U16 gemeenten en de digitale ontmoeting voorziet om over het thema regionaal gelijkere verdeling woningbouwopgave met elkaar in gesprek te gaan.

Mooie opkomst

De digitale ontmoeting is goed bezocht met een deelnemersaantal tussen de 45-50, waarbij unaniem waardering werd uitgesproken voor dit initiatief. Na de plenaire aftrap zijn de deelnemers uiteengegaan in drie groepen, om de dialoog met elkaar aan te gaan.

Samen het gesprek aangaan

De veelgehoorde opmerking is dat het goed is om samen op deze manier in gesprek te zijn en dat het bijdraagt aan de samenwerking. Tegelijkertijd wordt aangegeven dat dit moeilijk is doordat iedere gemeente de eigen verantwoordelijkheid heeft. Het is goed om ideeën voor mogelijke oplossingen van elkaar te horen. Deelnemers waren vooral benieuwd om tips en ideeën te krijgen voor hun problemen en wilde ook de eigen ideeën graag delen. Alom wordt dit als positief ervaren.

Benoemde zaken:

- Doorstroom (tweeledig: als het inkomen is gegroeid de stap naar duurder wonen, als ook als kinderen uit de gezinnen weg zijn, dan kleiner gaan wonen);
- Voldoende woningen voor alle doelgroepen ("Bouwen op maatwerk"), dus ook ouderen en studentwoningen ook verdelen over de regio zodat Utrecht daarin ontlast wordt;
- Herkenning dat verdeling hoog/laag segment woningen nu onevenredig is, waardoor sommige gemeenten zich geconfronteerd zien met een dreigend overschot van lage inkomens;
- Het woning aanbod moet zo gevarieerd mogelijk zijn;
- Leefbaarheid in de kleine kernen een zorg voor iedereen;
- Participatie als struikelblok voor de ambitie: Hoe voorkom je NIMBY (*not in my back yard*) en toon je bestuurlijke lef, om te voorkomen dat zoals in Zeist een plan voor 60 woningen gereduceerd wordt tot 40;
- Hoe krijgen we de mix. Regioakkoord die in Utrecht aangenomen is, kijken hoe we dat verder kunnen concretiseren. Mooie kapstok voor een vervolg. Verder brengen van dit akkoord;
- Politieke en ambtelijke wil, als gemeente meer kunnen door stevige knieën te houden;
- Stevige knieën in participatie trajecten;
- Ook echt bouwen in de kleine kernen, goede spreiding krijgen. Gemeenteraden in deze kernen wat meer positioneren. Dit vraagt om een regionale aanpak en ook regels vanuit provincie;
- Kleine kernen goedkopere woningen bouwen, zo de jongeren vasthouden en leefbaarheid vergroten Nu trekken jongeren weg en blijven lege dorpen achter;
- De woonvisie is een duidelijk plan, waarin is vastgelegd waar en wat we gaan bouwen;
- Openbaar Vervoer en bereikbaarheid, REP geeft teveel restricties. Er zijn mogelijkheden om aan te sluiten op bestaande OV verbindingen. Maar hoe verhoudt dit zich met ambities Klimaat;
- De uitdaging van een goede mix tussen vitaliteit, gemengd bouwen en doorstromen;
- Ruimtegebruik onder druk door woningbouw, energie en industrie;
- De ontwikkeling van de ruimtelijke koers vraagt om betrokkenheid aan de voorkant want achteraf is er te weinig gelegenheid om bij te sturen. Hoe slimmer de bestuurders die aan tafel zitten krijgen meer voor elkaar in de gesprekken;
- Rode contouren vormen een probleem;
- Er is behoefte aan grond gebonden woningen;
- Scheef wonen en doorstroming sociale woning bouw. Bij verhuizing worden de woonlasten meestal hoger. Dat moet worden veranderd.

Tot slot

Tijdens het afsluitend plenaire gedeelte wordt door meerdere deelnemers aangegeven dat dit initiatief helpend is en om die reden een vervolg verdient. Een vervolgggesprek op dit thema wordt van meerdere kanten toegejuicht. Ook de beweging om dit thema nog sterker op de bestuurstafels te krijgen wordt door meerderen omarmd.